

Versuch ´s mal mit Gemütlichkeit...Zentrumsnahe 3 ZKB Wohnung sucht Käufer mit kreativen Ideen !



67433 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 106.990,00 EUR

Scout-ID: 88029533



Ihr Ansprechpartner:

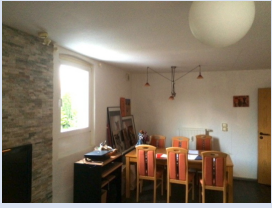
Hausbau-Weinstrasse
Herr Karl-Ludwig Kuhn
E-Mail: kontakt@hausbau-weinstrasse.de
Tel: +49 6321 968018
Mobil: +49 172 7442294
Fax: +49 6321 968033
Web: <http://www.hausbau-weinstrasse.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1966
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	144,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung

Hausgeld: 332,00 EUR
Provision für Käufer: 4,76% inkl. 19% gesetzl.
MwSt.

Die Provision ist verdient, fällig und zahlbar nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages und von der Käuferseite zu bezahlen.

Versuch ´s mal mit Gemütlichkeit...Zentrumsnahe 3 ZKB Wohnung sucht Käufer mit kreativen Ideen !



67433 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 106.990,00 EUR

Objektbeschreibung:

Helle, gepflegte 3 ZKB Wohnung im 1.OG eines Mehrfamilienhauses.

In nur wenigen Gehminuten erreicht man das Zentrum der kreisfreien Stadt Neustadt an der Weinstraße.

Parkmöglichkeiten sind in der direkten Umgebung vorhanden.

Ausstattung:

Ausstattung ist gepflegt und normal.

Der Fußboden besteht zum Teil aus Laminat in dunkler Nuance, der neu verlegt wurde in 2015.

Desweiteren wurden weitere kleine Renovierungen/Gestaltungen der Wandfläche vorgenommen

Lage:

Infrastrukturell gesehen eine sehr gute Lage.

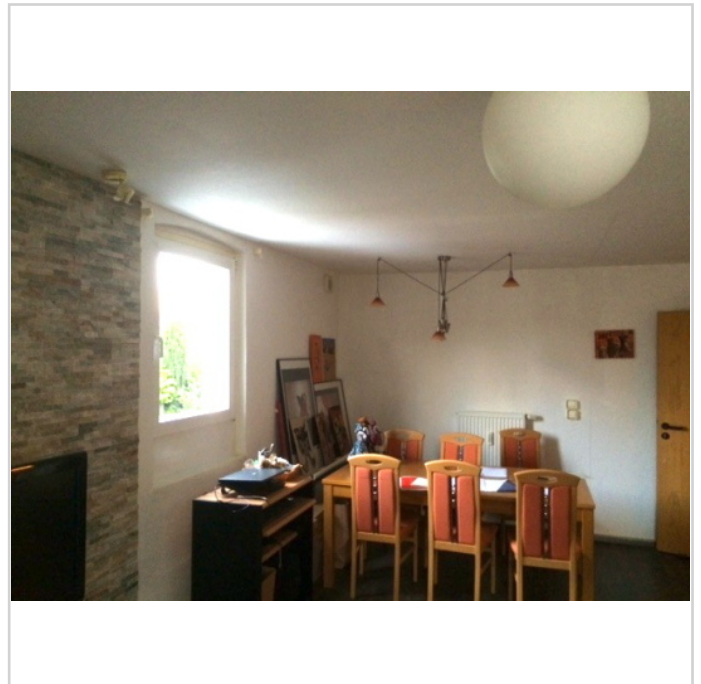
Alles was man im täglichen Bedarf benötigt ist in unmittelbarer Nähe vorhanden (Supermärkte, Bäckereien, Metzgereien, HBF, öffentliche Verkehrsmittel, etc.)

Sonstiges:

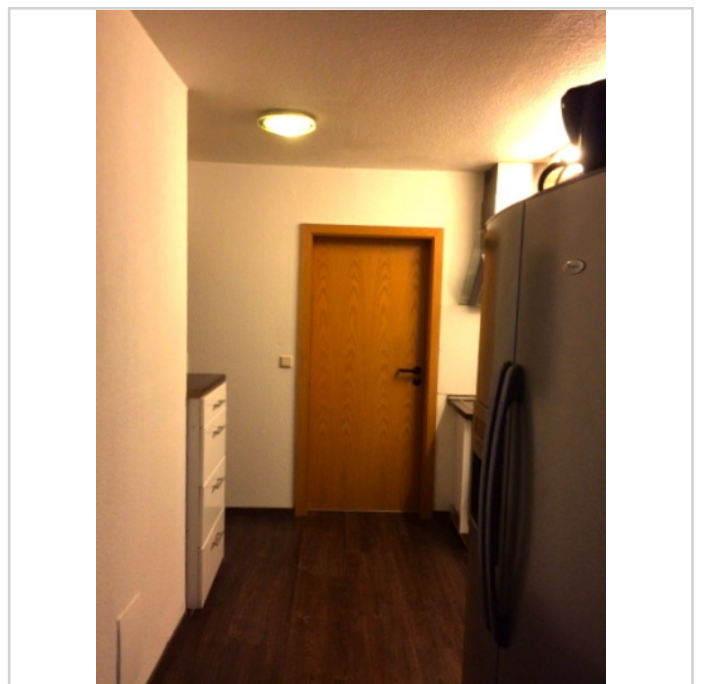
Für das Erstellen des Exposés sowie dessen Inhalt übernehmen wir keine Haftung.

Alle Angaben dessen basieren ausschließlich auf den Aussagen und Informationen der Auftraggeberseite und wurden dementsprechend so wiedergegeben.

Bei der Aufbereitung der Daten wurde jedoch auf größte Sorgfalt geachtet.

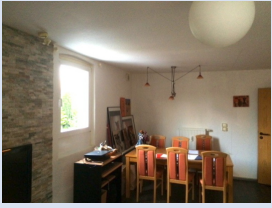


Wohnzimmer



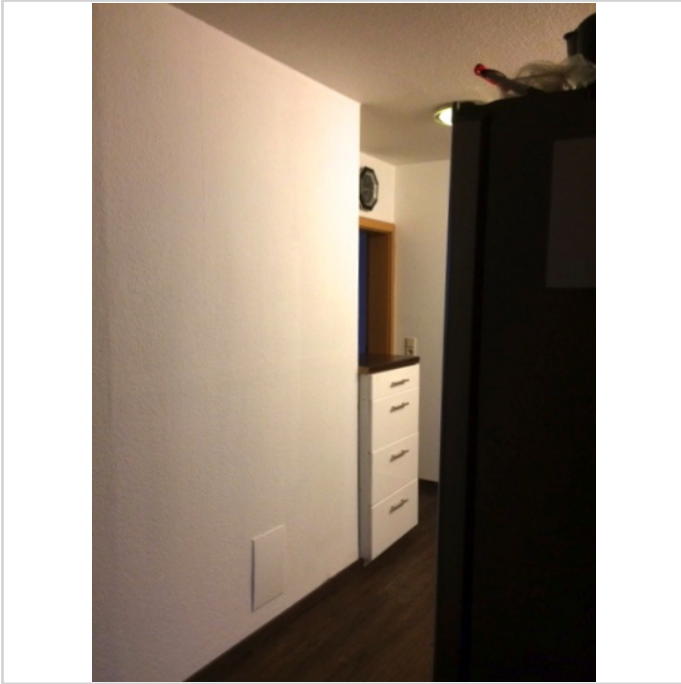
Flur

Versuch ´s mal mit Gemütlichkeit...Zentrumsnahe 3 ZKB Wohnung sucht Käufer mit kreativen Ideen !

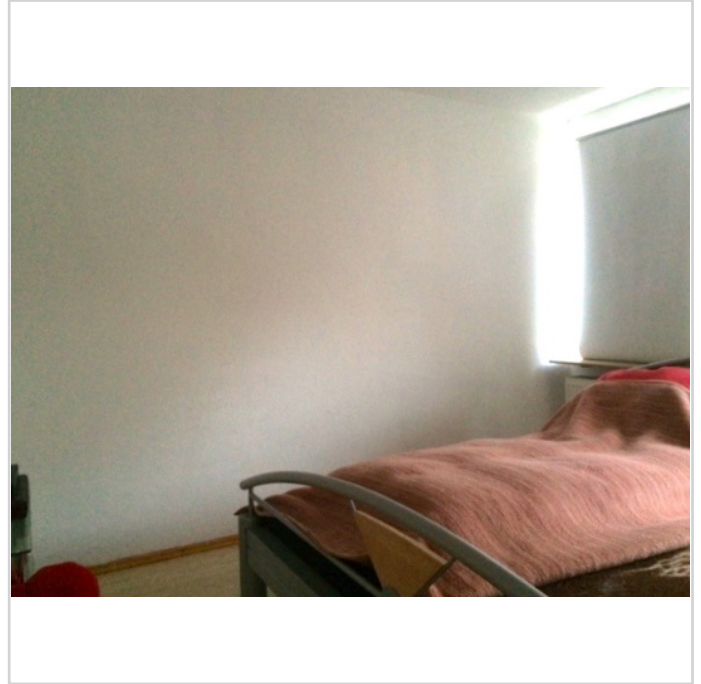


67433 Neustadt

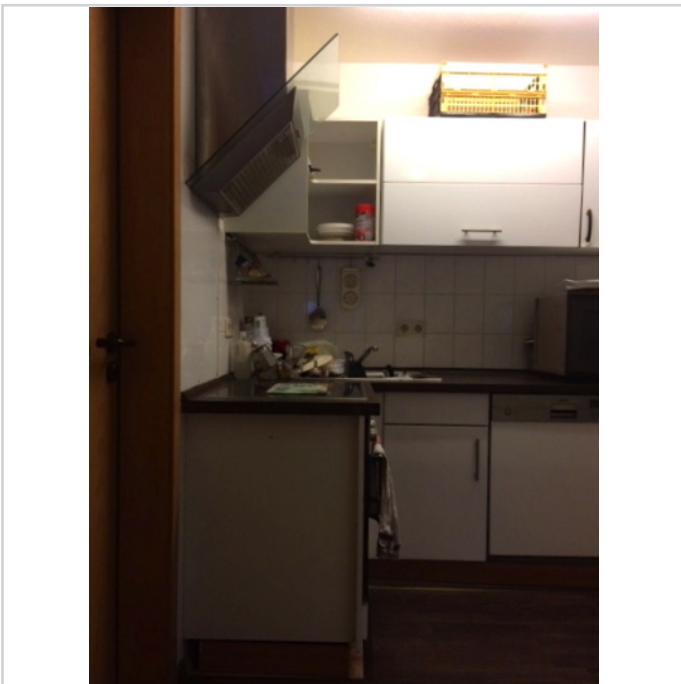
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 106.990,00 EUR



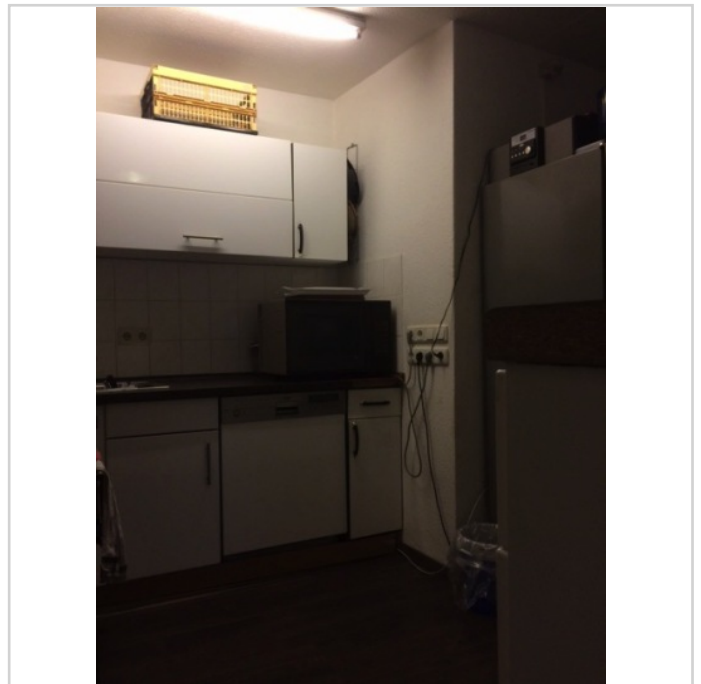
Flur



Schlafzimmer

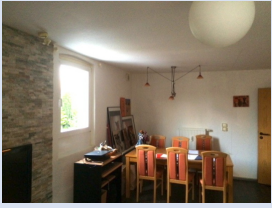


Küche



Küche

Versuch ´s mal mit Gemütlichkeit...Zentrumsnahe 3 ZKB Wohnung sucht Käufer mit kreativen Ideen !



67433 Neustadt

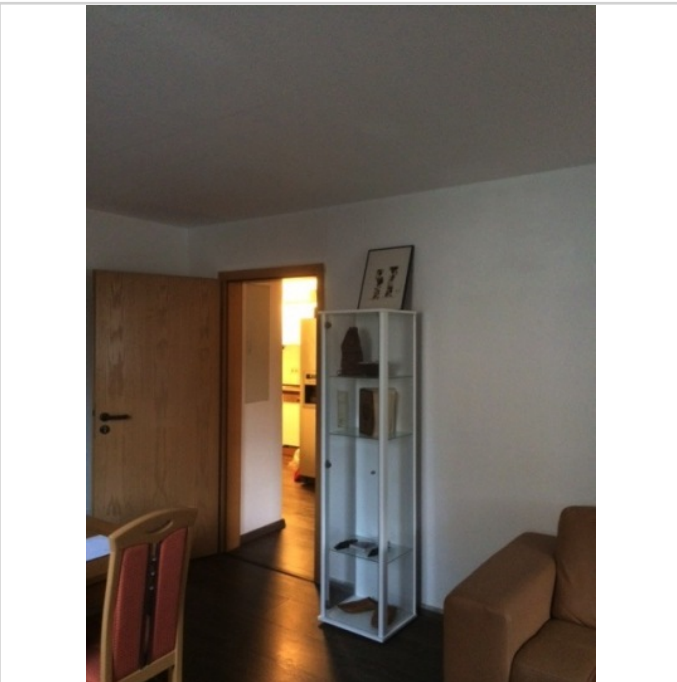
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 106.990,00 EUR



Badezimmer



Wohnzimmer

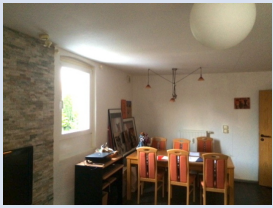


Wohnzimmer



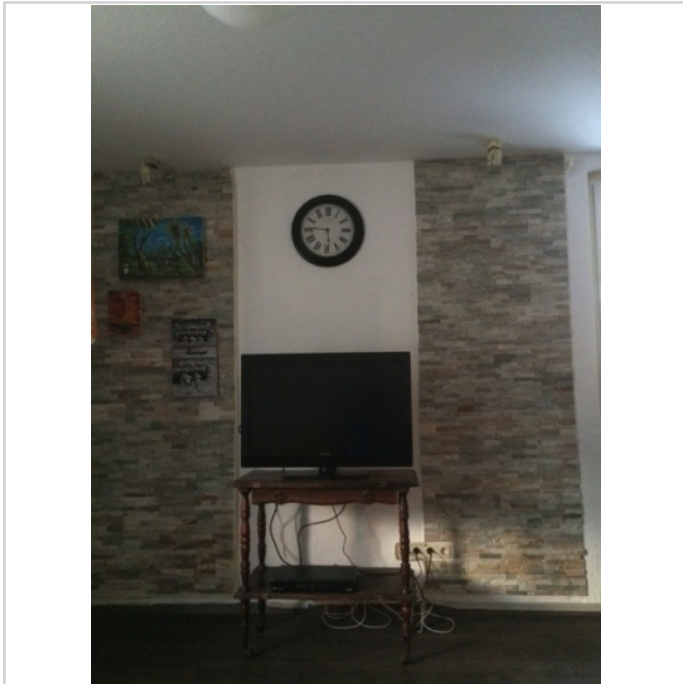
Schlafzimmer

Versuch ´s mal mit Gemütlichkeit...Zentrumsnahe 3 ZKB Wohnung sucht Käufer mit kreativen Ideen !

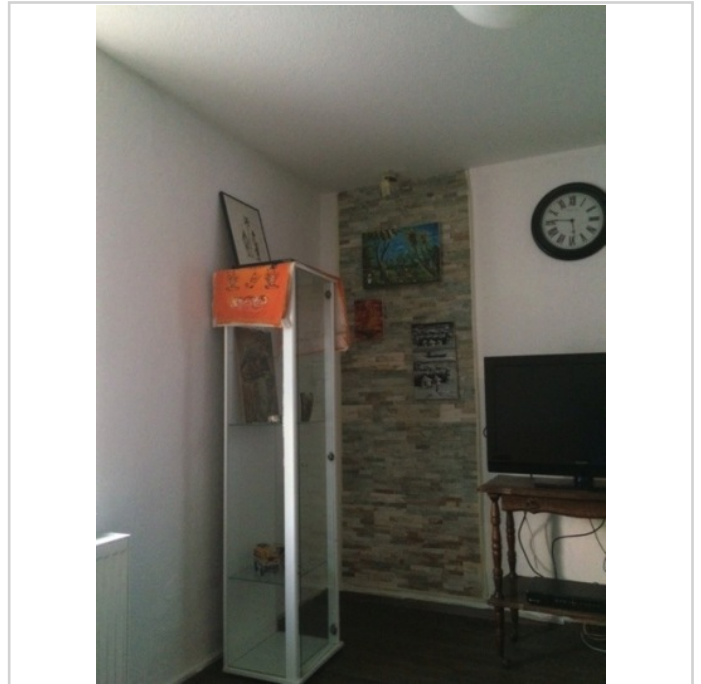


67433 Neustadt

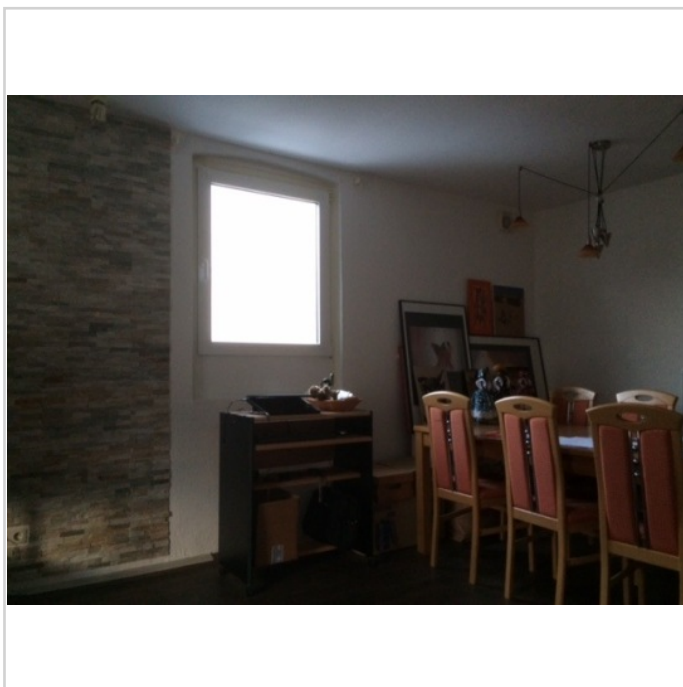
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 106.990,00 EUR



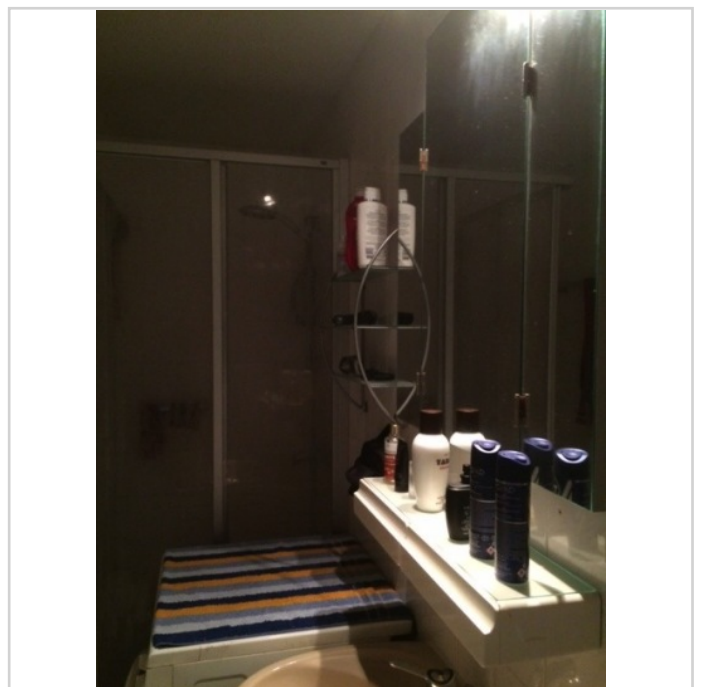
Wohnzimmer



Wohnzimmer

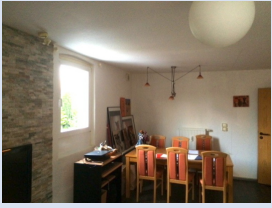


Wohnzimmer



Badezimmer

Versuch ´s mal mit Gemütlichkeit...Zentrumsnahe 3 ZKB Wohnung sucht Käufer mit kreativen Ideen !



67433 Neustadt

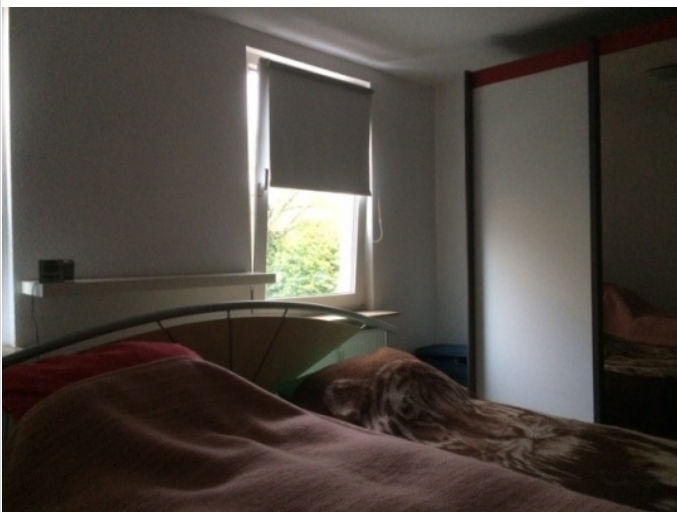
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 106.990,00 EUR



Wohnzimmer



Flur

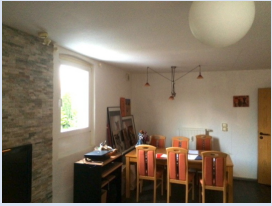


Schlafzimmer



Flur

Versuch ´s mal mit Gemütlichkeit...Zentrumsnahe 3 ZKB Wohnung sucht Käufer mit kreativen Ideen !



67433 Neustadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 106.990,00 EUR

